

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**
Poslovni broj spisa: **St-466/2018**
Dužnik: **ZRINSKI d.d. u stečaju, Dr. Ivana Novaka 13, Čakovec**
OIB: 38396277912

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14. studenog 2020. do 13. veljače 2021.

I.1./ Prodaja pokretnina

Tijekom izvještajnog razdoblja provedene su 6. i 7. prodaja pokretnina te prodaja pokretnina neposrednom pogodbom u skladu s odlukom skupštine vjerovnika od 18.01.2021. Zapisnik o provedenoj prodaji neposrednom pogodbom dostavljen je sudu 15.02.21.

- Prodaja zaliha trgovačke robe:

	Početna cijena		Rok za dostavu ponuda
6. prodaja	19.762,43		20.11.20.
7. prodaja	13.881,20		29.12.20.

Oglasi o prodaji objavljeni su na web stranici Sudačka mreža, web stečaj.

Zalihe se na 6. i 7. prodaji nisu uspjele prodati, te su se dalje nastavile prodavati neposrednom pogodbom.

Dio zaliha uspio se prodati neposrednom pogodbom za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.009,55 kn + PDV u iznosu od 252,38 kn, što sveukupno iznosi 1.261,93 kn.

- Prodaja umjetničkih djela

	Početna cijena	Rok za dostavu ponuda	Unovčenje (dio)
6. prodaja	42.336,26	20.11.20.	10.540,00
7. prodaja	25.480,38	29.12.20.	9.296,43
Ukupno			19.836,43
PDV			4.959,10
Sveukupno s PDV-om			24.795,03

Preostala umjetnička djela koja se nisu uspjela prodati na 6. i 7. prodaji i čija je procijenjena vrijednost na početku stečajnog postupka iznosila 61.500,00 kn, dok je na 7. prodaji njihova početna cijena iznosila 16.252,94 kn, prodana su neposrednom pogodbom za cijenu u iznosu od 6.106,00 kn + PDV u iznosu od 1.526,50 kn, što sveukupno iznosi 7.632,50 kn.

- **Prodaja pokretnina na kojima postoji razlučno pravo Erste & Steiermarkische Bank**

Preostale pokretnine na kojima postoji razlučno pravo nisu se uspjele prodati na 6. i 7. prodaji, te su se nastavile prodavati neposrednom pogodbom. Na 7. prodaji njihova je ukupna početna cijena iznosila 72.675,83 kn. Neposrednom pogodbom uspio se prodati dio tih pokretnina (inv. br. 300120 i 300121), za ukupnu cijenu u iznosu od 7.662,53 kn + PDV u iznosu od 1.500,00 kn, što sveukupno iznosi 9.162,53 kn. Kupci su dužni iznos kupoprodajne cijene uplatiti do 20.02.21.

- **Prodaja strojeva za obavljanje tiskarske djelatnosti (nema razlučnih prava)**

Naziv pokretnine	Početna cijena 6. prodaja (20.11.20.)	Prodano na 6. prodaji	Početna cijena 7. prodaja (29.12.20.)	Prodano na 7. prodaji	Prodaja neposrednom pogodbom (kupoprodajna cijena nije uplaćena)
Strojevi za obavljanje tiskarske djelatnosti	1.565.147,52	94.460,40	1.183.472,13	744.239,97	129.134,76
Kompjuterska oprema	20.729,84		16.583,87		7.914,00
Namještaj i oprema	26.597,36		21.277,89		360,00
Telefoni	4.773,92		3.819,14		600,00
Mjerni instrumenti	10.342,00		8.273,60		
Sveukupno :	1.627.590,64		1.233.426,63		
Zalihe repromaterijala, rezervnih dijelova i sitnog inventara	103.306,84		72.314,90		41.750,00 (uključujući i police u skladištu)
Motorno vozilo N1 marka RENAULT 1.2 16V, god. proizv. 2008., broj šasijske VF1FC1DAF40416349	9.830,40		7.864,32	8.080,00	
PDV		23.615,10		79.340,99	44.202,62
Sveukupno s PDV-om		118.075,50		831.660,96	223.961,38

Za pokretnine koje su prodane neposrednom pogodbom, kupci su dužni iznos kupoprodajne cijene uplatiti do 20.02.2021., a pokretnine preuzeti do 26.02.2021.

- **Prodaja knjiga nakladnika Zrinski d.d.**

U izvještajnom razdoblju je izvršeno unovčenje knjiga u ukupnom iznosu od 3.666,18 kn (+ PDV u iznosu od 183,30 kn, sveukupno 3.849,48 kn).

Čak i nakon što je oglašena prodaja neposrednom pogodbom, nije bilo interesa za knjige, odnosno jedan je ponuditelj za sve preostale knjige ponudio 100,00 kn + PDV, a drugi je ponudio 1.500,00 kn + PDV. Izgledno je da će veći dio knjiga biti prodan kao sekundarna sirovina, po cijeni od 0,20 kn/kg.

I.2./ Prodaja nekretnina

Na drugoj e-dražbi prodane su nekretnine upisane u z.k.ul. 4059, 6499 i 6500 k.o. Čakovec, kupcu Tvornica stočne hrane d.d., Dr. Ivana Novaka 13, Čakovec, za cijenu u iznosu od 11.165.000,00 kn. Sud je 24. studenog 2020. donio rješenje o dosudi.

S kupcem Tvornica stočne hrane dogovoreno je da mu se nekretnine predaju u posjed do 28. veljače 2021.

I.3./ Odobrenje ugovora o radu

Sud je donio zaključak broj St-466/18-160 od 21.12.2020. kojim je odobrio produženje ugovora o radu s tri radnika na radnom mjestu čuvarska služba do 28.02.2021.

I.4./ Skupština vjerovnika, posebno ispitno ročište, ročište radi diobe kupovnine

Na skupštini održanoj 18. siječnja 2021. vjerovnici su donijeli odluku kojom se stečajnoj upraviteljici daje odobrenje da pokretnine koje se nisu uspjele prodati na 7. prodaji, proda neposrednom pogodbom kupcu koji za njih ponudi najvišu cijenu, a da se pokretnine koje se ne uspiju prodati niti neposrednom pogodbom mogu unovčiti kao sekundarna sirovina.

18. siječnja 2021. održano je i posebno ispitno ročište na kojem je ispitana tražbina stečajnog vjerovnika 1. višeg isplatnog reda, Karmen Barbarić.

Ujedno je isti dan održano i ročište radi diobe kupovnine od prodaje nekretnina. Sud je 5. veljače 2021. donio rješenje o namirenju broj St-466/2018-183, te bi se nakon njegove pravomoćnost iz kupovnine u iznosu od 11.165.000,00 kn trebale namiriti tražbine:

- razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d., u iznosu od 2.532.006,56 kn
- razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische Bank d.d., u iznosu od 3.204.400,50 kn
- iznos od 5.428.592,94 kn unio bi se u stečajnu masu (na ime troškova unovčenja 1.342.944,34 kn, za namirenje stečajnih vjerovnika 4.085.648,60 kn).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Vrijednost stečajne mase je na početku stečajnog postupka utvrđena u ukupnom iznosu od 33.420.530,65 kn, kako slijedi:

Naziv imovine	Vrijednost – Procijenjena (bez PDV-a)	Unovčeno (I - VII prodaja) bez PDV-a	Prodaja neposrednom pogodbom bez PDV-a (kupci trebaju platiti do 20.02.21.)
Nekretnine	19.450.000,00	11.165.000,00	
Pokretnine			
Strojevi i oprema, kompjut. oprema, namještaj, viličari, mjerni instr.	10.918.543,00	8.055.191,91	138.008,76
Motorna vozila	85.000,00	55.181,00	
Umjetničke slike	131.750,00	20.587,19	6.106,00
Zalihe repromaterijala	430.266,00		
Knjige (nakladnik Zrinski – izlučena Monografija Veljko Bulajić i Tradicionalna jela Međimurja)	1.174.343,38	27.103,54	419,00
Trgovačka roba	117.237,66		1.009,55
Potraživanja nastala do dana otvaranja stečajnog postupka (naplata moguća + naplata neizvjesna)	987.841,13	706.402,00	
Financijska imovina (nominalna vrijednost dionica)	82.070,00		
Novac u blagajni	636,48		
Srebro u prahu	42.843,00		
Ukupno	33.420.530,65	20.029.465,64	
Tražbine po osnovu ugovora o zakupu sklopljenog nakon otvaranja stečaja (zakupnina 911.544,84 kn i prefakturirani troškovi 1.006.972,24 kn)		1.918.517,08	
Dovršenje Biblija		268.639,52	
Refundacija bolovanja		34.756,07	
Kamata po viđenju		10,92	
Sveukupno:		22.251.389,23	145.543,31

NEKRETNINE:

Zk uložak k.o. Čakovec	Broj kat. čestice	naziv	površina	Procijenjena tržišna vrijednost
6500	228/1/2/A/1/455/2/3/1	Poslovni objekat i industrijsko dvorište	1 j i 538 čhv	10.660.000,00 kn (1.436.000,00.EUR-a)
	228/1/2/A/1/455/2/3/2	Trafostanica i dvorište	8 čhv	
4057	228/1/2/A/1/455/2/1	Poslovni objekat i industrijsko dvorište	1389 čhv	Ukupno zk.ul. 4057 i zk.ul. 6499 8.790.000,00 kn

				(1.184.000,00 EUR-a)
6499	228/1/2/A/1/455/2/2/1	Poslovni objekat, industrijsko dvoriste	1 j i 1198 čhv	
Ukupno procijenjena tržišna vrijednost:				19.450.000,00 kn

Na nekretninama su upisana razlučna prava u korist vjerovnika Erste & Steiermärkische Bank d.d. i Privredne banke Zagreb d.d.

POKRETNINE

Strojevi i oprema za obavljanje tiskarske djelatnosti i prateća oprema

Naziv pokretnine	Procijenjena tržišna vrijednost po sudskom vještaku
Strojevi za obavljanje tiskarske djelatnosti	10.713.022,00
Kompjuterska oprema	50.610,00
Namještaj	64.935,00
Telefoni	11.655,00
Transportna sredstva (viličari i kontejneri)	53.072,00
Mjerni instrumenti	25.249,00
Sveukupno : pokretnine na kojima postoji razlučno pravo (prodaju se pojedinačno) 6.884.153,00 kn ostale pokretnine u vrijednosti od 4.034.390,00 kn prodaju se kao tehnološka cjelina	10.918.543,00

Na dijelu predmetnih pokretnina postoji razlučno pravo u korist vjerovnika Erste & Steiermärkische Bank d.d., kako slijedi:

inv, br, 300121 EGRAF 1200-CTP ploče, tip 464405, god. proizv. 2005, procijenjena vrijednost 16.806,00 kn – nije još prodan

-Inv.br. 300279 Prinergy server EVO-CTP ploče, tip 634, god. proizv. 2005., procijenjena vrijednost 16.729,00 kn – prodan

-Inv.br. 300120 Lotem 800IIF + DRC- CTP ploče, tip L82256, god. proizv. 2005., procijenjena vrijednost 188.254,00 kn – prodan

-inv. br. 400106 Ventura – stroj za šivanje koncem br. 1294587, god. proizv. 2007., procijenjena vrijednost 437.677,00 kn - prodan

-inv. br. 400173 Kolbus knjižna linija za meki uvez KM 470/21, god. proizv. 2006, procijenjena vrijednost 1.960.286,00 kn, prodan

-inv. br. 400098 stroj za savijanje araka KH -78/6 br. 1224412225, god. proizv. 2005., procijenjena vrijednost 286.438,00 kn, prodan

-inv.br. 200007 Heidelberg offset stroj, SM 102-8-P, god. proizv. 2008., procijenjena vrijednost 3.870.450,00 kn, prodan

-Inv. br. 400058 stroj za rezanje papira – polar 115X, god. proizv. 2008., procijenjena vrijednost 107.513,00 kn, prodan

Ukupno: 6.884.153,00 kn

Razlučno pravo na pokretninama Ministarstva financija, Porezne uprave, prestaje na temelju čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona

Utvrđene tražbine stečajnog dužnika iznose 24.300.037,39 kn, a sastoje se od sljedećeg:

- Tražbina stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 5.881.520,49 kn
- Tražbina stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 18.308.320,04 kn
- Uvjetno priznatih tražbina stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 110.196,86 kn

Namirenje vjerovnika:

Tijekom provedenog stečajnog postupka, iz kupovnine postignute unovčenjem pokretnina na kojima postoji razlučno pravo, izvršeno je namirenje razlučnog i stečajnog vjerovnika Erste & Steiermarkische Bank d.d. u ukupnom iznosu od 5.147.790,83 kn.

U izvještajnom razdoblju je izvršeno namirenje tražbine stečajnog vjerovnika 1. višeg isplatnog reda, Karmen Barbarić, u iznosu od 2.986,35 kn, te su time tražbine stečajnih vjerovnika namirene u ukupnom iznosu od 1.470.140,21 kn.

Kod stečajnog dužnika u radnom su odnosu 3 radnika. Podatak o isplaćenim plaćama daje se u nastavku, u pregledu nastalih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Podaci o ostvarenim priljevima u korist žiro-računa i plaćenim troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase:

U razdoblju od 14. studenog 2020. do 13. veljače 2021. u korist žiro-računa ostvareni su priljevi kako slijedi:

Naziv- vrsta priljeva	Ukupni priljevi od 28.01.19.- 13.11.20.	Priljevi od 14.11.20.- 13.02.21.	Sveukupno
naplaćene su tražbine stečajnog dužnika nastale prije otvaranja stečajnog postupka	646.614,29	59.787,71	706.402,00
Naplaćena zakupnina temeljem ugovora o zakupu i prefakturirani troškovi prema ugovoru o zakupu (zakupnina 911.544,84 kn i prefakturirani troškovi 1.006.972,24 kn)	1.918.517,08		1.918.517,08
Refundacija bolovanja HZZO	34.756,07		34.756,07
Kamata po viđenju	7,82	3,10	10,92
Dovršenje usluge tiskanja Biblija te preuzimanja ostalih knjiga u ekspeditu	268.639,52		268.639,52

Prodaja stroja inv. 400058, stroj za rezanje polar 115X (razlučno pravo)	145.220,00		145.220,00
Prodaja knjiga (uključen PDV u iznosu od 1.374,02 kn)	25.004,53	3.849,48	28.854,01
Prodaja umjetničkih djela	750,75	32.428,03	33.178,78
Prodaja strojeva na kojima postoji razlučno pravo (s uključenim PDV-om u iznosu od 146.871,39 kn) 3. i 4. prodaja	5.547.059,88		5.547.059,88
Prodaja ostalih grafičkih strojeva na kojima nema razlučnih prava (s uključenim PDV-om u iznosu od 206.395,28 kn)- 4. prodaja	1.254.696,38		1.254.696,38
Prodaja ostalih grafičkih strojeva na kojima nema razlučnih prava (s uključenim PDV-om u iznosu od 17.191,49 kn) – 5. prodaja	591.973,44		591.973,44
Prodaja vozila 3. i 4. prodaja (s uključenim PDV-om u iznosu od 11.775,25 kn)	58.876,25		58.876,25
Prodaja viličara i kontejnera (s uključenim PDV-om u iznosu od 12.000,00 kn)	60.000,00		60.000,00
Prodaja pokretnina (grafičkih strojeva 6. i 7. prodaja s uključenim PDV-om u iznosu od 100.936,09 kn)		939.634,46	939.634,46
Prodaja motornog vozila N1 Marka Renault 1.2. 16V (PDV 2.020,00 kn)		10.100,00	10.100,00
Povrat Kemokop d.o.o.- izvršeno je avansno plaćanje na temelju procijenjene količine opasnog otpada, vaganjem je prilikom preuzimanja utvrđena stvarna količina opasnog otpada		30.475,00	30.475,00
Uplaćene jamčevine za kupnju pokretnina neposrednom pogodbom		27.673,92	27.673,92
Ukupno:	10.552.116,01	1.103.951,70	11.656.067,71

U razdoblju od 14.11.2020. godine do 13.02.2021. podmireni su dospjeli troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, kako slijedi:

Naziv obveze	Od 28.01.19.- 13.11.20.	Od 14.11.20.- 13.02.21.	Sveukupno
Troškovi bruto plaća radnika za vrijeme otkaznog roka: od 28.01.2019. do 01.03.2019	779.052,64		779.052,64
Troškovi plaća radnika na radnom mjestu „čuvarska služba“ (od toga 50 % refundirao zakupnik za vrijeme trajanja zakupa) plaćena je i naknada za neiskorišteni godišnji odmor	412.568,41	60.564,00	473.132,41
Iznos godišnje premije osiguranja imovine - (lom stroja refundirao zakupnik)	130.938,24	4.800,00	135.738,24
Režijski troškovi s PDV-om (struja, voda, plin) – refundirao zakupnik za vrijeme trajanja zakupa	856.044,05	16.580,12	872.624,17
Lož ulje- radi grijanja hale u razdoblju dovršavanja biblija	13.576,96		13.576,96
Naknada Hrvatskoj poštanskoj banci za vođenje računa	4.805,64	489,20	5.294,84
Telefonski troškovi	1.086,27		1.086,27
Materijalni troškovi (toner, poštarina, uredski materijal i ost.)	5.900,89	672,40	6.573,29
Materijalni troškovi (Lidija Lesar)	525,44		525,44
Troškovi procjene tržišne vrijednosti imovine	87.580,07		87.580,07
Knjigovodstvene usluge – ugovor KSEMA d.o.o. Varaždin	52.500,00	7.500,00	60.000,00

Centar poslovnih analiza- savjetodavne usluge oko obračuna plaća (Lidija Lesar)	10.687,50		10.687,50
Usluga izmjena softwera za obračun plaća – prema zakonskim izmjenama od 01.01.19. – TASK d.o.o. Varaždin	8.200,00		8.200,00
Ugovor o djelu – Pal Mladen, na dovršenju biblija	1.038,64		1.038,64
Plaćanje PDV-a u stečaju	656.754,47	31.305,87	688.060,34
Nagrada za rad privremenom i stečajnom upravitelju Lidiji Lesar	32.250,00		32.250,00
Servis uređaja za kompenzaciju jalove električne energije	7.367,50		7.367,50
Trošak doktora medicine rada- zakonska obveza – pregled Božica Vrbanec	450,00		450,00
Servis stroja	845,00		845,00
Oglasi o prodaji – Večernji list	42.843,75	10.237,50	53.081,25
Trošak Fina- očevidnik o redoslijedu plaćanja dužnik Buković D.	20,00		20,00
Fina – predujam za e-dražbu	2.800,00		2.800,00
Naknada SKDD	23.419,80	2.737,12	26.156,92
Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	29.412,87	150.000,00	179.412,87
Sudske pristojbe	1.268,00		1.268,00
Sudski vještak Marjan Novak- elaborat o izvršenim ulaganjima zakupnika u strojeve i identifikacija dvaju offset strojeva - peterobojke	2.500,00		2.500,00
Troškovi ugrađenih dijelova od strane zakupnika Tiskara Zrinski	114.327,50		114.327,50
Troškovi izvještavanja „Intrastat“- isporuke strojeva u EU	1.250,00	625,00	1.875,00
Trošak arhiviranja podataka TASK d.o.o.		4.725,00	4.725,00
Zbrinjavanje opasnog otpada nastalog u 2018. g i ranije (Kemokop naknadno vratio 30.475,00 kn)		120.275,00	120.275,00
Trošak sortiranja opasnog otpada i izrade dokumentacije za odvoz opasnog otpada		2.434,33	2.434,33
Održavanje strojeva- ispuštanje tekućine kako bi se izbjegla šteta zbog niskih temperatura		3.240,00	3.240,00
Sveukupno:	3.280.013,64	416.185,54	3.696.199,18

Kao što je već prije navedeno, tijekom izvještajnog razdoblja izvršeno je namirenje stečajnog vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.986,35 kn.

Na žiro-računu stečajnog dužnika nalazi se 1.341.937,49 kn. Na računu Financijske agencije nalazi se 11.165.000,00 kn.

Saldo žiro-računa 13.11.20..	657.157,68
Priljevi od 14.11.20.-13.02.21.	1.103.951,70
Odljevi sa žiro-računa od 14.11.20.- 13.02.21. (troškovi i ostale obveze stečajne mase)	-416.185,54
Namirenje vjerovnika u razdoblju od 14.11.20. – 13.02.21.	-2.986,35
Saldo žiro-računa 13.02.21.	1.341.937,49

Agencija za osiguranje radničkih tražbina doznačila je na račun posebne namjene ukupno 2.064.499,89 kn. Taj je iznos isplaćen radnicima te su plaćeni i pripadajući doprinosi iz i na plaće. Prvom djelomičnom diobom AORT je isplaćeno 709.020,00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju unovčit će se preostala stečajna masa.

Nakon što se u stečajnu masu unese iznos utvrđen rješenjem o namirenju od 05.02.21., predložit će se dioba radi namirenja tražbina stečajnih vjerovnika te će se podnijeti završni račun.

U Čakovcu, 16. veljače 2021.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.